



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**JUAREZ, N.L.**  
**SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO**

N° **135**

FECHA: 13 / 02 / 14

**DATOS GENERALES**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE |                |
| DIRECCION                |                |
| COLONIA                  |                |
| EXPEDIENTE CATASTRAL     | NO. EXPEDIENTE |

PAGO POR CONCEPTO DE:

| SEGÚN LA LEY DE HACIENDA PARA LOS MUNICIPIOS | CUOTAS | SM | VALOR | LOTES/<br>VIVIENDA | M2 | TOTAL |
|--|--------|----|-------|--------------------|----|-------|
|--|--------|----|-------|--------------------|----|-------|

|  |        |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1. POR EXAMEN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE CONSTRUCCION SEGUN ART. 52 FRACCIÓN I |        |  |  |  |  |  |
| A. PRIMERA CATEGORIA   | 0.1526 |  |  |  |  |  |
| B. SEGUNDA CATEGORIA   | 0.1022 |  |  |  |  |  |
| C. TERCERA CATEGORIA   | 0.042  |  |  |  |  |  |
| D. CUARTA CATEGORIA (CONSTR. DE BARDAS)  | 0.0518 |  |  |  |  |  |
| CUOTA MINIMA   | 2.5    |  |  |  |  |  |

LOS DERECHOS PREVISTOS EN ESTA FRACCION, EN NINGÚN CASO SERÁN INFERIORES A 2.5 CUOTAS

| 2. PARA EL FRACCIONAMIENTO: |       |
|-----------------------------|-------|
| VIV.                        | LOTES |
| M                           | LOTES |
| M                           | LOTES |
| M                           | LOTES |

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 3. POR PERMISO DE INTRODUCCIÓN SUBTERRÁNEA SEGÚN ART. 52 FRACC. III | 7 |
|--|---|

|   |    |
|---|----|
| <input type="checkbox"/> 4. POR SUBDIVISIONES, PERCELACIONES, FUSIONES Y RELOTIFICACIONES, POR CADA LOTE O FRACCIÓN, SEGÚN EL ART. 52 BIS. FRACCIÓN II. | 42 |
|---|----|

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 5. POR INICIO DE TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA POR SUPERFICIE SEGÚN EL ART. 52 BIS FRACCIÓN II. |  |
|---|--|

|                                    |       |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                    | 8.40  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2                | 42.00 |  |  |  |  |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 6. POR LICENCIA DE USO DE SUELO O DE EDIFICACIÓN, POR UNIDAD DE EDIFICACIÓN O VIVIENDA O POR SUPERFICIE ART. 52 BIS. FRACC. III. |  |
|---|--|

|                                    |       |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                    | 8.40  |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2  | 16.80 |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2  | 25.20 |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1000 M2 | 33.60 |  |  |  |  |
| E) MAYOR 1000 M2                   | 42.00 |  |  |  |  |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 7. ADICIONALMENTE SE CUBRIRA UNA CANTIDAD COMPLEMENTARIA POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN, EXCLUYENDO ESTACINAMIENTOS. |  |
|---|--|

|                                   |       |  |  |  |  |
|-----------------------------------|-------|--|--|--|--|
| A) HASTA 100 M2                   | 0.112 |  |  |  |  |
| B) MAYOR DE 100 M2 Y HASTA 250 M2 | 0.224 |  |  |  |  |
| C) MAYOR DE 250 M2 Y HASTA 500 M2 | 0.336 |  |  |  |  |
| D) MAYOR DE 500 MS Y HASTA 1000M2 | 0.434 |  |  |  |  |
| E) MAYOR DE 1000 M2               | 0.532 |  |  |  |  |

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 8. POR AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS, SEGÚN ART. 52 BIS FRACC. V. |  |
|---|--|

|   |        |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|
| A) POR FACTIBILIDAD Y LINEAMIENTOS                    | 164.50 |  |  |  |  |
| B) POR PROYECTOS URBANISTICO                          | 164.50 |  |  |  |  |
| C) POR PROYECTO EJECUTIVO 1.- HABITACIONALES          |        |  |  |  |  |
| A) LOTES CON SUPERFICIE HASTA 150 M2                  | 0.1498 |  |  |  |  |
| B) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 150 M2 HASTA 300 M2 | 0.20   |  |  |  |  |
| C) LOTES CON SUPERFICIE DE MAS DE 300 M2              | 0.24   |  |  |  |  |

|  |        |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 9. CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA VENTAS | 164.50 |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|

|                                       |       |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 10. PRORROGA | 81.90 |  |  |  |  |
|---------------------------------------|-------|--|--|--|--|

|   |       |  |  |  |  |
|---|-------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 11. ACTUALIZACION DE GARANTIAS | 81.90 |  |  |  |  |
|---|-------|--|--|--|--|

|   |       |  |  |  |  |
|---|-------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 12. MODIFICACIONES | 81.90 |  |  |  |  |
|---|-------|--|--|--|--|

|  |        |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 13. RECEPCION DE OBRA | 821.10 |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|

|  |      |  |  |  |  |
|--|------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 14. POR LA EXPEDICIÓN DE DIVERSAS CONSTANCIAS Y CERTIFICACIONES | 3.50 |  |  |  |  |
|--|------|--|--|--|--|

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 15. POR LA INSCRIPCIÓN DE NUEVOS FRACCIONAMIENTOS O AMPLIACIONES A LOS YA EXISTENTES, SEGÚN EL ART. 55 |  |
|---|--|

|   |        |  |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|--|
| A) LOTES PROMEDIO MAYOR DE 250 M2       | 0.0322 |  |  |  |  |
| B) LOTES PROMEDIO ENTRE 150 M2 Y 250 M2 | 0.0168 |  |  |  |  |
| C) LOTES PROMEDIO MENOR DE 150 M2       | 0.0126 |  |  |  |  |

|   |      |  |  |  |  |
|---|------|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 16. ASIGNACIÓN DEL NUMERO OFICIAL, SEGÚN ART. 55 | 1.40 |  |  |  |  |
|---|------|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 17. PLACA DE NUMERO OFICIAL |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 18. SANCIÓN |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

SEGÚN LEY DE CATASTRO

OTROS:

NOTA: EL PAGO DE ESTE RECIBO NO IMPLICA LA AUTORIZACIÓN DE LA OBRA.

ELABORO

FIRMA DE CONTRIBUYENTE

LIC. ESAÚ GONZÁLEZ ARIAS  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO

106.1 = 125.46